

ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми
помещениями
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Тверская область
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г Тверь
Район города Заволжский р-н
Улица(пер.) ул. Скворцова-Степанова
Дом № 38 Строение (корпус) _____ А (I пусковой комплекс)


Описание местоположения объекта

Инвентарный № 50235
Кадастровый № _____

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии «Федеральное бюро технической инвентаризации» (ФБТИ) Тверской области (субъект Российской Федерации)	
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства	
« <u>11</u> »	<u>01</u> <u>20</u> <u>12</u>
и ему присвоен инвентарный номер <u>10</u>	
кадастровый номер <u>69.40.0100236/22:10</u>	
<u>Журавлева Л.Н.</u> (Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)	
<u>Журавлева</u> подпись	

Паспорт составлен по состоянию на 7 октября 2011 г.

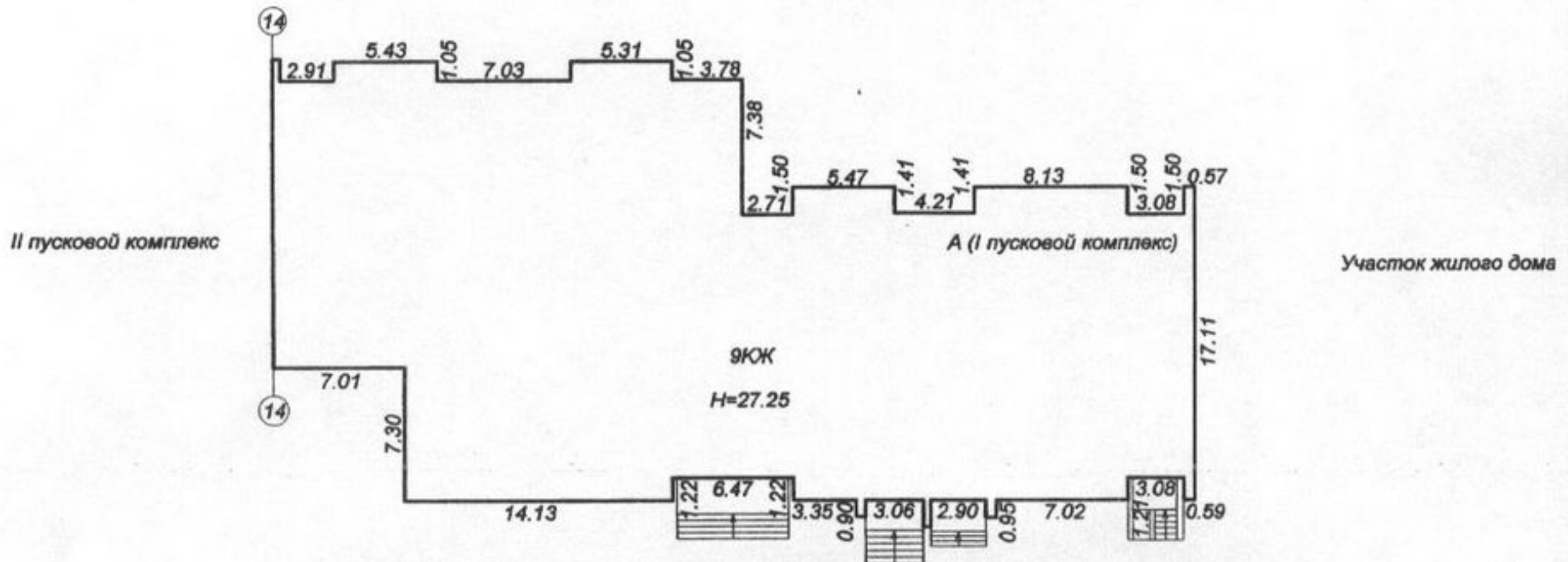
Директор


М.П.

Журавлева Л.Н.
(Фамилия И.О.)



Территория Заволжского района



Улица Скворцова-Степанова

Федеральное государственное учреждение
 «Тверская областная служба технического учета и кадастра»
 регистрационный номер объекта учета внесен в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 « 11 » _____ 01 2012 г.
 кадастровый номер 10
 кадастровый номер 69:40:0100236/022:10
 (Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)
 Подпись: *С.И.И.*

ГУП "Тверское областное БТИ"

Ситуационный план: Земельный участок

Тверская обл., г. Тверь, Заволжский р-он,

ул. Скворцова-Степанова, д. 38

Масштаб:

1: 500

Дата:

Исполнители:

Подпись:

7. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера А (I пусковой комплекс) 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями</i>		
Отопление	Центральное водяное (паровое)	5815,1
Водопровод	От центральной сети	5815,1
Канализация	Центральная	5815,1
Горячее водоснабжение	Центральное	5815,1
Газоснабжение	Сетевое - центральное	5815,1
Электроснабжение	Центральное	5815,1
Телевидение	Телевидение	5815,1
Телефон	Телефоны	5815,1
Лифт	Встроенный	5815,1
Мусоропровод	На лестничной клетке	5815,1
Вентиляция	Приточно-вытяжная	5815,1

8. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А (I пусковой комплекс) 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями</i>					
А (I пусковой комплекс)	Техподполье	$49,15 \cdot 24,04 - 7,01 \cdot 7,30 - 6,47 \cdot 1,22 - 1,21 \cdot 3,08 - 24,18 \cdot 8,43 - 3,78 \cdot 1,05 - 7,03 \cdot 1,05 - 3,50 \cdot 1,05 + 5,47 \cdot 1,50 + 8,13 \cdot 1,50 + 4,21 \cdot 0,09$	(920,7)	2,3	2118
	1 этаж	$49,15 \cdot 24,04 - 7,01 \cdot 7,30 - 6,47 \cdot 1,22 - 1,21 \cdot 3,08 - 24,18 \cdot 8,43 - 3,78 \cdot 1,05 - 7,03 \cdot 1,05 - 2,91 \cdot 1,05 + 0,59 \cdot 0,13 + 5,47 \cdot 1,50 + 8,13 \cdot 1,50 + 4,21 \cdot 0,09 + 0,58 \cdot 1,50 + 0,56 \cdot 0,95 + 0,39 \cdot 1,46 + 0,52 \cdot 0,90$	923,8	3,25	3002
	2-9 этаж	$49,15 \cdot 24,04 - 8,49 \cdot 27,61 + 24,11 \cdot 1,19 + 20,60 \cdot 1,66 + 4,42 \cdot 3,86 + 4,07 \cdot 0,74 + 3,79 \cdot 0,72 - 24,18 \cdot 8,43 + 8,13 \cdot 1,50 + 5,47 \cdot 1,50 + 5,31 \cdot 1,05 + 5,43 \cdot 1,05 + 1,50 \cdot 0,57 + 1,21 \cdot 0,59 + 1,18 \cdot 0,59 - 1,66 \cdot 2,61$	(858,6)	24	20606
	Технический этаж	$49,15 \cdot 24,04 - 27,61 \cdot 8,49 + 24,11 \cdot 1,19 + 20,60 \cdot 1,66 + 4,42 \cdot 3,86 - 24,18 \cdot 6,93 - 1,41 \cdot 4,21 - 1,05 \cdot 3,78 - 1,05 \cdot 7,03$	(842,3)	2,3	1937
	Лоджии	$(3,11 \cdot 1,32 + 2,68 \cdot 1,13 + 2,88 \cdot 0,85 + 3,08 \cdot 1,02 + 2,61 \cdot 1,36 + (6,61 \cdot 1,23 - 0,30 \cdot 0,74 - 0,30 \cdot 0,72)) \cdot 8$	(191,7)	3	575
	Балконы	$(3,37 \cdot 1,33 + 3,42 \cdot 0,97 + 3,61 \cdot 1,03 + 2,73 \cdot 0,93) \cdot 8$	(112,5)		
	Терраса	$2,79 \cdot 2,74$	(7,6)		
	Крыльца	$6,00 \cdot 3,31 + 3,06 \cdot 3,48 + 2,90 \cdot 2,50 + 3,08 \cdot 3,38 + 6,37 \cdot 3,32$	69,3		
	Приямки	$2,00 \cdot 1,00 + 2,00 \cdot 1,05 + 1,00 \cdot 2,71 + 1,93 \cdot 1,02 + 2,12 \cdot 1,05$	11		
	Вход в техподполье	$3,82 \cdot 1,29 + 1,23 \cdot 3,78$	9,6		
Итого по литере А (I пусковой комплекс)			1013,7		28238
Итого по зданию (Литера А (I пусковой комплекс) 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями)			1013,7		28238

9. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А (I пусковой комплекс) Основное строение. 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями

Год постройки: 2011

Группа капитальности: I

Число этажей: 9

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонный: ленточный, сборный	Хорошее	18	1	18	0	0
2	Стены							
	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные: кирпичные	Хорошее	24	1	24	0	0
	Перегородки	Из прочих материалов ; Каменные: кирпичные	Хорошее					
3	Перекрытия	Железобетонные: сборные плиты	Хорошее	15	1	15	0	0
4	Кровля	Рулонная	Хорошее	1	1	1	0	0
5	Полы	Бетонные	Хорошее	6	1	6	0	0
6	Проемы							
	Проемы оконные	Оконные блоки: стеклопакет	Хорошее					
	Проемы дверные	Материал заполнения: пластик ; Материал заполнения: металл ; Материал заполнения: дерево	Хорошее	8	1	8	0	0
7	Отделочные работы							
	Наружная отделка	Отделочный слой панелей	Хорошее	8	1	8	0	0
	Внутренняя отделка	Простая	Хорошее					
8	Санитарно - электротехнические работы							
	Водопровод	От центральной сети						
	Канализация	Центральная						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Газоснабжение	Сетевое: центральное						
	Мусоропровод	На лестничной клетке		14	-0,1	13,9	0	0
	Лифты	Встроенный: грузопассажирский						
	Отопление	Центральное водяное (паровое)						
	Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Телефон	Телефон						
	Телевидение	Телевидение						
9	Прочие работы	Прочие работы	Хорошее	6	1	6	0	0
Итого				100		99,9		0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{99,9} = 0$